ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α)= 3917,22τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 25-04-1996 (ΦΕΚ499Δ'/16-05-1996), παλαιο σχεδιο πολεως, τομεας Ι,
Εκτος παραδοσιακου κεντρου, Ο.Τ. 607
Π.Δ. 475/76 Γ', καταοκευή χώρων στάθμευσης

Αρτιότητα: πρόσωπο=12.00m
εμβαδόν=200.00m²
Κάλυψη:3917,22x70%=2742,05τ.μ.
Δόμηση: 3917,22x2.40=9401,33τ.μ.
Μέγιστο ύψος:14,00μ.
Πλάγιες αποστάσεις: Δ=3,00+0,1xΗ=4,40μ.
Η.Χ - Εξώστες: 9401,33x40%=3760,53τ.μ
Η.Χ : 9401,33x20%=1880.26τ.μ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΚΑΛΥΨΗ :

Υπάρχουσα Κάλυψη (σύμφωναμε την 786/1997οικ. άδεια) :
Κτίριο Ι: (23.85x20.95)-(1.25x13.40)=482,90τ.μ.
Κτίριο ΙΙ:(4.40x16.00)=70.40τ.μ.
Κτίριο ΙΙΙ: 16.00x23.80)=380.80τ.μ.
Σύνολο υπάρχουσας κάλυψης=934.10τ.μ

Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:
(36.60x6.40)+(4.00x4.50)+(26.75x6.55)+1.80x(49.10+3.70+25.10+2.65+49.30)
=661.18τ.μ.

Σύνολο υπάρχουσας και πραγματοποιούμενης κάλυψης=934.10+661.18 =1595.28τ.μ.<2742,05τ.μ.

- ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ:

Υπάρχουσα δόμηση ΚΤΙΡΙΟΥ 1 (σύμφωνα με την 786/97 οικ. άδεια)
ισόγειο: (20.95x23.85)-(13.40x1.25)=482.90m²
Α'-Ε'Τ' όροφο: 6x482.90=2897.40m²
Ζ'-Η' όροφο: 2x(3.80x3.50)=26.60m²

Συνολική δόμηση κτιρίου1: 482.90+2897.40+26.60=3406.90m²

Κτίριο 2 :
ισόγειο-γ' όροφος: 4x(16.00x4.40)65.60=281.60m²
δ' όροφος: 9.70x4.40=42.68m²
ε' όροφος: 7.80x4.40=34.32m²

Συνολική δόμηση κτιρίου 2: 281.60+42.68+34.32=358.60m²

ΚΤΙΡΙΟ 3 (σύμφωνα με την 786/1997 οικ. άδεια):
Υπόγειο:23.80x16.00=380.80m²
Ισόγειο: 23.80x16.00=380.80m²
α' όροφος (στάθμη +20.60m από οδό Σανταρόζα):21.50x11.60=
249.40m²

Συνολική δόμηση κτιρίου 3: (2x380.80)+249.90=1011.00m²

Συνολική υπάρχουσα δόμηση κτιρίων 1,2,3:3406.90+358.60+1011.00=4776.50m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Κτίριο 1: ισόγειο: 482.90m²
α' όροφος (καταργήται πλην του κλιμακοστασίου): 45.39m²
(σύμφωνα με την 786/1997 οικ. άδεια)
β'- στ' όροφοι: 5x482.90=2414.50m²
ζ'-η' όροφοι: 2x13.30=26.60m²

Συνολική δόμηση κτιρίου 1: 482.90+45.39+2414.50+26.60=2969.39m²

Κτίριο 2: ισόγειο (ράμπα) 4.40x16.00=70.40m²
α'-γ' όροφοι: 3x70.40=262.40m²
δ' όροφος: 41.71m²
ε' όροφος: 34.32m²
προσθήκη μεταξύ α' και β' ορόφου
(στάθμη +9.30 από Οθωνος Αμαλίας): 4.40x16.00=70.40m²
προσθήκη μεταξύ β' και γ' ορόφου:
(στάθμη +15.30 από Οθωνος Αμαλίας): 4.40x16.00=70.40m²

Συνολική δόμηση κτιρίου 2: 70.40+262.40+41.71+34.32+(2x70.40)=549.63m²

Κτίριο3: υπόγειο:16.00x23.80=380.80m²
ισόγειο: 380.80m²
στάθμη +20.60 από οδό Σανταρόζα: 249.40m²

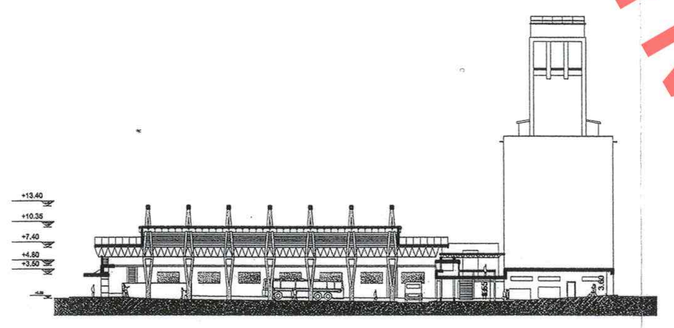
Συνολική δόμηση κτιρίου 3: 380.80+380.80+249.40=1011.00m²

Πραγματοποιούμενη δόμηση επιπέδου ισογείου:36.60x6.40=234.24m²
Πραγματοποιούμενη δόμηση β' επιπέδου: 3.75x4.80=18.00m²

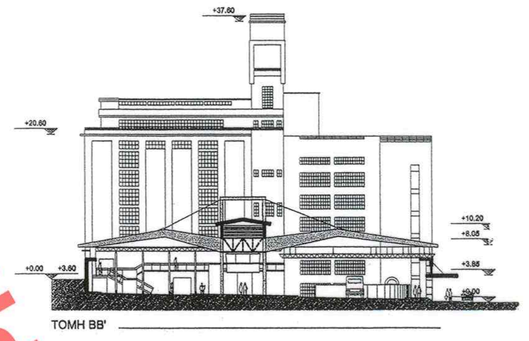
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 2969.39+549.63+1011.00+234.24+18.00= **4782.26m²<9401.33m²**

- Μέγιστο ύψος: υπάρχον: 37.60m (νομίμως υφιστάμενο ύψος διατηρητέου συγκροτήματος)
Πραγματοποιούμενο απεγάστρου: 13.40m<14.00m

- Η.Χ: (36.60x6.40)+(26.75x6.55)+1.80x(49.10+3.70+25.10+2.65+49.30)=643.18τ.μ<1880,26τ.μ



ΤΟΜΗ ΑΑ'



ΤΟΜΗ ΒΒ'

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 251 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
ΔΑΑ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 28 Ιουλίου 2010

Αρ. Φακ. 86/10
Κ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 23973/10 ΠΡΟΦΟΡΑ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών ορων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρίσκεται επί των οδών Οθωνος-Αμαλίας-Αστιγγος-Σανταρόζα του δημοτικού διαμερίσματος Πατρέων (κ.Αχαΐας) ως του Δήμου Πατρέων (κ.Αχαΐας)"
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουνίου 2010
Ο ΔΙΡΥΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Οθωνος Αμαλίας- Αστιγγος-Σανταρόζα

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ